

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Большая Пушкарская ул. д. 62

Общая площадь дома (м2): 767,20
 Год постройки: 1900
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 2 983,03 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 915,02 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-18 803,91	19 336,56	19 336,56	19 906,44		59 085,08	-39 748,52
Содержание общ. имущ. МКД		36 046,80	36 046,80	37 093,03		38 842,06	-2 795,26
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	7 045,62	
					Транспортные расходы	1 055,75	
					Аварийное обслуживание	4 528,31	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	584,88	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	175,01	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	1 843,77	
					трубочистные работы	112,37	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	3 201,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	1 185,75	
					Уборка лестничных клеток	3 861,55	
					Вывоз твердых бытовых отходов	12 650,44	
					Накладные расходы	2 709,98	
Уборка и сан. очистка земельного участка		4 910,16	4 910,16	5 055,40		7 535,27	-2 625,11
Эксплуатация коллективных ПУ		1 151,43	-2 334,60	1 014,01	произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЭ с августа 2011 г.	2 196,75	-4 531,35
Содержание и ремонт ПЗУ		688,80	688,80	675,75		688,80	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		2 131,56	2 131,56	2 192,70		1 792,28	339,28
Управление многоквартирным домом		4 491,48	4 491,48	4 620,56		5 212,63	-721,15
ИТОГО по дому		68 756,79	65 270,76	70 557,89		115 352,87	-50 082,11
Полная задолженность дома по квартплате:							2 983,03

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130075 от 01.01.2013г. на размещение согласование рекламы			87 026,28	87 026,28	87026,28-30%=60918,40

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.